



# SaVING GÜNEŞ ENERJİ OPSİYONEL (OM) İŞLETME VE BAKIM TEKLİFİ

TEKLİF NO :	
TEKLİF TARİHİ :	.2022

## 1.TARAFLAR

### 1.1.İşveren

YATIRIMCI :	
YATIRIMCI ADRESİ:	
FİRMA YETKİLİSİ :	
TELEFON – E POSTA ADRESİ:	
GES ADRESİ :	
TRAFO KURULU GÜCÜ :	KVA
SÖZLEŞME GÜCÜ :	KVA

### 1.2. Yüklenici

ÜNVANI :	SaVING GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMLERİ
MERKEZ ADRESİ :	Çayyolu mh. 2673 cd. 38/84 Gold N State Çankaya / Ankara
ADRES :	Beşikkaya mahallesi 1956 sokak No:17-A Altındağ /ANKARA Aşkan mahallesi Günyazı sokak No: 11 Meram / KONYA Anıt mahallesi Şehitler Caddesi No : 40/B Tarsus / MERSİN
PROJE UZMANI :	Metin Arsay Ünal
GSM :	0544 770 18 06
PROJE ORTAĞI ( bayi )	İBRAHİM KAYA      Gsm : 0537 859 62 60
Whatsaapp / facetime :	+90 544 770 18 06
Web adresi ve e posta adresi :	<a href="http://www.fisinigunesetak.com">www.fisinigunesetak.com</a> <a href="mailto:finigunesetak@gmail.com">finigunesetak@gmail.com</a>

İş bu işletme bakım sözleşmesi yukarıda bilgileri yer alan tesisin tamamlanmasından itibaren tesiste yapılacak olan işletme bakım şartlarını ve süresini tanımlamak üzere hazırlanmıştır. İşletme ve Bakım Bedeli aylık **1,500.00 TL/MW** bedel üzerinden Teklif ve Sözleşmesi edilmiştir. Yıllık TEFE/TÜFE oranında arttırılacaktır.

İşletme bakım sözleşmesi, Sistemin TEDAŞ geçici kabul tarihinden itibaren başlar ve her yıl tarafların karşılıklı olarak onayı ile uzatılır veya devam ettirilir. İşveren'in sözleşmeyi tek taraflı fesh etme hakkı vardır. İşletme bakım süresince yapılacak işlemler ve alt başlıkları aşağıda yer almaktadır.

## 1. PV SANTRALİN İZLENMESİ

### İzleme Hizmetleri

- ☑ Uzaktan izleme sistemi aracılığı ile PV santralin işletme şartlarının ve işletme parametrelerinin her bir gün için planlanan şekilde ilerlediğinin kontrolü
- ☑ Uzaktan izleme sisteminden gelen mesajların kayıt edilmesi ve izlenmesi (Arıza veya uyarılar) (İnverter sistemi, uzaktan izleme sistemi ve diğer mesajlar)
- ☑ PV santralin dijital işletme veri dosyalarının arşivlenmesi ve geçmiş dosyalarının kayıt altına alınması (dijital ve yazıcı çıktısı olarak)
- ☑ Veri aktarım fonksiyonu yardımıyla web tarayıcısı üzerinden operasyonel verilerin okunabilir ve güvenilir olarak müşteri erişiminin sağlanması

## 2. ONARIM TEDBİRLERİNİN KOORDİNASYONU

### Onarım Hizmetleri

- ☑ Normal şartlarda max. 48 saat veya tatil günlerinde maksimum 72 saat içerisinde cevap verilmek üzere hata mesajlarının kayıt altında tutulması
- ☑ Hata analizi ve çözüm geliştirme (operasyonel veri analizi, sistemin planlanan şekilde ilerlemesinin analizi, sistem geçmişinin değerlendirilmesi)
- ☑ Bakım faaliyetlerinin yürütülmesi veya yönlendirilmesi ve yönetimi ve panel temizliğinin yapılması
- ☑ Onarım faaliyetleri sonuçlarının doğrulanması

## 3. ÖNLEYİCİ BAKIM VE YILLIK DENETİM

Yıllık denetim kapsamında aşağıdaki koşul ve fonksiyon testleri yapılacaktır

### Önleyici Hizmetler

- ☑ PV jeneratör – junction box, kesici ve şalter ünitelerini kapsamak üzere
- ☑ İnverterler (soğutma, bağlantılar, elektriksel komponentler)
- ☑ Sayaçlar, data loggerlar ve DATACOM sistemleri

## 4. RAPORLAMA

Yatırımcı aşağıdaki detayları kapsayan işletme raporlarını aylık olarak alacaktır:

### Raporlama Hizmetleri

- ☑ Şebekeye verilen enerjinin aylık sayaç değerleri
- ☑ İlgili döneme ait ışınım değerleri
- ☑ Performans gelişiminin karşılaştırılması (uzun dönem ortalaması ile)
- ☑ Performans oranı ve hata/arıza durumları
- ☑ Yapılan ve planlanan bakım aktiviteleri



Raporlar dağıtım şirketi tarafından okunan sayaç verilerinin teyidinin alınmasının ardından kısa süre içerisinde hazırlanacaktır. Ayrıca, yıllık sonuç raporu da yıllık işletme periyodunun sona ermesinin ardından sunulacaktır.

## 5. YÖNETİM

Yönetim Hizmetleri

- ☑ Müşteri adına sigorta ve garanti durumlarının izlenmesi
- ☑ Düzenli faturalandırma için destekleme ve veri hazırlama
- ☑ Tesis günlük dosyalarının muhafaza edilmesi ve arşivlenmesi

## 6. İŞLETME VE BAKIM AKTİVİTELERİNİN YANINDA OLUŞABİLECEK EK MALİYETLER

Aşağıda detaylandırılan İ&B hizmetleri takip eden maliyetleri kapsamamaktadır ve yatırımcı tarafından üstlenilmelidir. (Eğer ki örneğin sigorta şirketi gibi üçüncü bir kuruluş tarafından üstlenilmemiş ise):

Komple İ&B Servis Paketinin Yanındaki Hizmetler

- ☑ Garanti dışı inverter servis ve bakımı (Daha çok merkezi tip inverterlerde ihtiyaç duyulmaktadır)
- ☑ İşverenden kaynaklı hatalarda; yedek parçalar ve ek komponentlerinin değiştirilmesi; inverterler, PV paneller, junction and bağlantı kutuları, ölçüm ekipmanları, DATACOM altyapısı veya elementleri

## 7. HİZMETLERE AİT ÖZET TABLO

### İ & B HİZMETLERİ ÖZETİ

- ☑ Performans izleme ve performans ile ilgili yol gösterme
- ☑ Performans raporlama
- ☑ Enerji faturalandırma yardımı
- ☑ Arıza, sistem mesajı ve alarm
- ☑ Tele kontrol sistemi üzerinde arıza onarımı
- ☑ Sahada arıza onarımı
- ☑ Garanti / Sigorta hakları konusunda destek
- ☑ Bakım raporlaması SPO GRANTİSİ
- ☑ Yıllık denetim

YÜKLENİCİ	İŞVEREN
	