



# Lisanssız Elektrik Üretimi Şebeke Bağlantılı Fotovoltaik Güneş Enerji Sistemi Anahtar Teslim Teklif ve Sözleşmesidir.

TEKLİF NO :	22Q05.11
TEKLİF TARİHİ :	25.05.2022

## 1.TARAFLAR

### 1.1.İşveren

YATIRIMCI :	<b>Aksakal SERA GES</b>
YATIRIMCI ADRESİ:	840 parsel , Aksakal, Bandırma/Balıkesir
FİRMA YETKİLİSİ :	Mehmet Bey
TELEFON – E POSTA ADRESİ:	0543 278 25 43
GES ADRESİ :	840 parsel , Aksakal, Bandırma/Balıkesir
TRAFO KURULU GÜCÜ :	200 KVA
SÖZLEŞME GÜCÜ :	120 KVA

### 1.2. Yüklenici

ÜNVANI :	SaVING GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMLERİ
MERKEZ ADRESİ :	Çayyolu mh. 2673 cd. 38/84 Gold N State Çankaya / Ankara
ADRES :	Beşikkaya mahallesi 1956 sokak No:17-A Altındağ / ANKARA İstiklal mah. Özkılıç sk. No: 7 Belediye arkası Ortaköy / AKSARAY Anıt mahallesi Şehitler Caddesi No : 40/B Tarsus / MERSİN
PROJE UZMANI :	Metin Arsay Ünal
GSM :	0544 770 18 06
PROJE ORTAĞI ( bayi )	-
Whatsaapp / facetime :	+90 544 770 18 06
Web adresi ve e posta adresi :	<a href="http://www.fisinigunesetak.com">www.fisinigunesetak.com</a> <a href="mailto:fininigunesetak@gmail.com">fininigunesetak@gmail.com</a>

“ GES Teklif ve Sözleşmemizde yer alan sair içeriklerin, bireysel kullanım dışında izin alınmadan kısmen ya da tamamen kopyalanması, çoğaltılması, kullanılması, yayınlanması ve dağıtılması kesinlikle yasaktır. Bu yasağa uymayanlar hakkında ilgili Kanunlar uyarınca yasal işlem yapılacaktır. Tüm hakları saklıdır.”

## TANIMLAMALAR

☐ Mühendislik Tedarik Kurulum Hizmetleri	EPC
☐ İşletme ve Bakım Hizmetleri	O&M
☐ Fotovoltaik	FV
☐ Fotovoltaik Güneş Paneli	Panel
☐ Invertör	Evirici
☐ GES 'in Kabulü	TEDAŞ Kabulü
☐ Şebeke Bağlantılı Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Santrali	GES
☐ GES Yaptıran Kurum	İşveren
☐ EPC Firması	Yüklenici
☐ GES'in Kurulacağı /Saha	Proje Sahası / Çatı
☐ Fon Sağlayacak	Finans Kurumu
☐ Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.	TEDAŞ
☐ Türkiye Elektrik İletim A.Ş.	TEİAŞ
☐ Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	EPDK
☐ Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	ETKB
☐ Elektrik Dağıtım AŞ	EDAŞ
☐ 1000 V'dan Küçük Gerilim Seviyeleri Alçak Gerilim	(AG)
☐ 1000 V ve Üzeri Gerilim Seviyeleri Yüksek Gerilim	(YG)
☐ Açık Devre Voltajı,	Voc
☐ Kısa Devre Akımı,	Isc
☐ Optimum Çalışma Akımı,	Impp
☐ Optimum Çalışma Gerilimi,	Vmpp
☐ Nominal Güç değeri,	Pmpp
☐ En Yüksek Güç Noktası İzleme	MPPT
☐ Piyasa Mali Uzlaştırma Merkezi	PMUM



## **2. TEKLİF – SÖZLEŞME KONUSU**

İş bu Teklif ve Sözleşmesi 1.1’ maddesinde yer alan santral adresindeki Çatı üzerine kurulacak olan Güneş Enerji Santralinin, iş bu Teklif ve Sözleşmesi şartlarında ve yürürlükteki mevzuata uygun olarak yüklenici tarafından yapılarak, Enerji Bakanlığı’na geçici kabulünü ve İşveren geçici kabulünü de yaptırarak, devreye alma işidir. İşbu Teklif ve Sözleşmesi kapsamında İlgili ÇATI Üstü GES projesi hazırlanması ve TEDAŞ Elektrik Statik Proje Onayı ve Dağıtım Lisansı sahibi Elektrik Dağıtım Şirketi Bağlantı Görüşü alınması, GES donanımının üretim, kabul, nakliye, montaj, kurulumu (veri kayıt ve uzaktan izleme sistemi dâhil); şebekeye bağlantı, kabul ve devreye alma ve TEDAŞ Geçici Kabul Hizmetleri dahil işin bir bütün olarak tamamlanması için montaj işlerini de kapsayacak şekilde yüklenici tarafından yapılacaktır.

## **3. TEKLİF KAPSAMI**

**3.1.** GES için uygun Alan, Trafo ve Hat kapasitesi dahil tüm gerekli inceleme ve kontrollerin yapılmasını müteakip GES’in yapılacağı sahaya (Çatıya) ait Madde 2 de zikredilen mevzuatlar çerçevesinde ilgili kamu kurum ve kuruluşları nezdinde müracaatların yapılması, Proje Tanıtım Dosyasının Hazırlanması, İlgili Dağıtım Şirketinden Çağrı Mektubu ve Bağlantı Olumlu Görüşü alınmasına kadar geçen bütün safhaların tamamlanması ile sonrasında TEDAŞ Projelerinin Hazırlanması (Statik Proje Hesapları, Dizi Hesabı, DC Gerilim Düşümü Hesabı, AC Gerilim Düşümü Hesabı, Kısa Devre Hesabı, Paratoner Hesabı, Bara Hesapları, Sigorta Seçimi, Genel Vaziyet Planı, Tek Hat Şeması, Sistem Kurulum Şeması, Kablo Güzergah Planı, Topraklama ve Aşırı Gerilim Planı, Veri İzleme Haberleşme Planı, Pano Detay Resimleri, Hücre ve Trafo Genel Görünüşleri, Aşırı Gerilim Koruması, Modül, Inverter, DC Kablo, AC Kablo, Koruma Rölesi, Trafo, Beton Köşk ve Modüler Hücre, Meteorolojik İstatistik Bilgiler) ve Onaylatılması, Gerekli Olan Tüm Harita Çalışmaları ve Bu Kapsamdaki Görüşlerin Takibi ile GES’lerin inşaatı için bütün ön hazırlıkların tamamlanmış olması. GES’lerin inşaatına hazır hale gelmesine kadar geçen süreçlerde mevzuat açısından yapılması gerekli bütün işler tamamen YÜKLENİCİ nin sorumluluğunda olacaktır.

**3.2.** Teklif ve Sözleşmesi konusu işe ait sistemin revizyon gerektiren as-built projeleri (TEDAŞ Projeleri) yürürlükteki mevzuata uygun olarak Yüklenici tarafından bila bedel çizilecek ve onayları yaptırılacaktır.

**3.3.** Teklif ve Sözleşmesi konusu işe ait aşağıda belirtilmiş malzemelerin tamamı Yüklenici tarafından temin edilecek, onaylı projeler, yürürlükteki mevzuat ve iş bu Teklif ve Sözleşmesi şartlarına uygun olarak Yüklenici tarafından monte edilecektir.

**3.4.** İmalatlar, Yüklenici tarafından hazırlanan ve taraflarca imzalanarak iş bu Teklifin eki haline getirilecek Ek.İş Programı’na uygun olarak yapılacaktır. İşverenin izni olmadan iş programı hiçbir şekilde değiştirilemez.

**3.5.** Yüklenici, projeler hazırlanırken ve uygulamalar yapılırken Dağıtım Şirketi tarafından verilmiş olan Bağlantı anlaşması şartları esas alınmak sureti ile işbu teklif verilmiştir. Bununla birlikte Dağıtım Şirketinin sözleşme imza tarihinden sonraki herhangi bir tarihte; bildireceği ilave ek donanımlar veya bilahare talep edeceği ilave her türlü ek donanımlar(-Trafo /Köşk/OG- ENH Hatları Scada ve diğer bağlantı ekipmanları ile ilgili) her türlü hizmetler ve bedeller hariçtir.

**3.6.** Yüklenici, İşverenin elektrik şantiye şefi ve/veya proje müdürü ve/veya İşveren tarafından atanmış sorumlu kişinin talimatlarına Teklif ve Sözleşmesi ve işin tekniğine harfiyen uyacaktır.

**3.7.** Teklif ve Sözleşmesi konusu işe ait Ek ‘te yer alan malzemelerin tamamı iş programına uygun olarak iş yerine Yüklenici tarafından bedelleri kendisine ait olmak üzere sevk edilecektir.

**3.8.** İş yerine teslim edilen malzemelerin her biri (İşveren ve Yüklenici birlikte) için ayrı ayrı tutanak düzenlenecektir ve bu tutanaklar taraflarca imza edildiğinde geçerli olacaktır. Malzemelerin depolanması için İşveren açık alan olmak kaydı ile yeterli alanı sağlayacak, sahada tutanak altına alınmış malzemelerin güvenliğinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Kapalı alanda muhafaza edilmesi gerekli malzemelerin tamamı Yüklenicinin deposunda muhafaza edilecek ve montaj zamanı iş yerine sevk edilecektir. Her türlü nakliye Teklif ve Sözleşmesi fiyatlarına dâhildir.

**3.9.** İşveren, Teklif ve Sözleşmesi ve teknik şartnamelerde belirtilen işlerin-imalatların dışında da lüzum gördüğü taktirde her türlü malzeme ve imalatlar için numune alınması ve bunlar üzerinde öngördüğü; imalatlarının yapıldığı müesseselerde gerekli gördüğü deney ve muayenelerin yapılmasını talep edebilir.

**3.10.** Bu durumda, belirtilen ilave numune alma ve numunelerle ilgili yapılacak test bedelleri ve buna bağlı harcamalar, test sonuçlarının olumsuz olduğu takdirde Yüklenici'nin sorumluluğundadır, aksi halde tüm masraflardan İşveren sorumlu olacaktır.

**3.11.** Yüklenici, Teklif ve Sözleşmesi konusu işin özelliğine has yürürlükteki kanun, yönetmelik ve hükümleri araştırıp incelediğini ve bunlar hakkında tam bir bilgi ve yeterliliğe sahip olduğunu beyan ve taahhüt eder.

**3.12.** İşin tekniği, ilgili teknik-idari mevzuat ve bağlantı görüşü hükümleri ile onaya konu proje hükümleri çerçevesinde; gerek duyulacak olan Alternatif Akım (AC) ve Doğru Akım (DC) malzemenin tedariki, montajı, işçiliği devreye alınması ve çalışır vaziyette anahtar teslim olarak İşveren'e teslim edilmesi Yüklenici'in sorumluluğundadır.

**3.13.** Montajı tamamlanan tesis için Enerji Bakanlığı'na yaptırılması gerekli olan geçici kabul Yüklenici tarafından yaptırılacak ve bu kabuller ile işin yapılması gerekli tüm başvurularda İşveren adına hazırlanması gerekli tüm evraklar Yüklenici tarafından hazırlanacaktır.

**3.14.** Gerek duyulan dokümanlar İşverene imzalatıldıktan sonra ilgili kurumlarda takibi Yüklenici tarafından yapılacaktır. Bu kurumlarda yapılan işlemler için ödenmesi gerekli yasal harçlar İşveren tarafından yatırılacaktır.

**3.15.** Yüklenici, Enerji Bakanlığı'nın (TEDAŞ -Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.) Kabulü esnasında ortaya çıkacak doğrudan güneş enerji sistemi ile ilgili eksik listesini en kısa sürede ve İşveren'den ilave bir bedel talep etmeksizin tamamlamakla yükümlüdür.

**3.16.** Yüklenici, İşveren'in bu Teklif ve Sözleşmesi kapsamında teşvik belgesi alması konusunda yapacağı başvuru için gerekli malzeme listelerini ve teşvik dosyası için gerekli bilgileri hazırlamakla yükümlüdür.

**3.17.** Yüklenici, Ek-'de bulunan Statik Rapor ve veya İmara Esas Etüt Raporu'nu inceleyip anladığını kabul ve taahhüt eder.

**3.18.** Yüklenici, projelerin çatı- uygulanması aşamasında, bütün güneş modülü sıralarının birbiri ile aynı hizada seviyelenmiş olmasını sağlayacak Bu işlem için sahanın düz olduğu ve sadece yüzeysel düzlemeler yapılacağı varsayılmıştır. Aksi bir durum varsa yer teslim tutanağı aşamasında kayıt altına alınacaktır.

## 4. İŞİN SÜRESİ

**4.1.** İşin süresi SÖZLEŞME imzalanmasını müteakip Yer Teslimi tarihinde başlayıp 90\_\_ iş gününde sona erecektir. Güneş Enerjisi Santralleri, \_\_\_\_\_ tarihi itibari ile enerji verilmeye hazır olacak ve TEDAŞ kabul başvurusu yapılmış bulunacaktır.

**4.2.** Bu Teklifin 5. maddesinde yer alan mücbir sebeplerden kaynaklı gecikmelere bağlı olarak ve de İşveren'in yazılı onayı ile İş Teslim süresi uzatılabilecektir. Bunun dışındaki haller için herhangi bir süre uzatımı söz konusu değildir.

## 5. MÜCBİR SEBEBLER

**5.1.** Doğal Afetler( Savaş, seferberlik, Salgın hastalıklar Kovit-19 - sel, deprem vb.)

**5.2.** Çalışılmayacak kadar soğuk ve yağışlı günler(İşveren ile Yüklenici arasında yazılı olarak -e-posta veya tutanak- mutabık kalınması şartı ile)

**5.3.** Resmi kuruluşlardan kaynaklanan sebepler (Belediyeler, Valilikler veya İlgili Kurumlarca mahkeme kararı ile işin durdurulması)

**5.4.** Teklif tarihinden sonra yürürlüğe giren Kanun, Kararname ve Yönetmeliklerin uygulanmasının işin yapımını geciktirmesi.

**5.5.** İthalatta Gözetim uygulanmasından kaynaklanabilecek her türlü gecikmeler.

**5.6.** Yüklenicinin zamanında yaptığı başvurulara rağmen Proje onay ve Enerji Bakanlığı tarafından yapılacak Geçici kabul sürelerinin işin teslimini geciktirmesi



**5.7.** İşveren tarafından yapılacak ödemelerin gecikmesi, Gümrük işlemleri ve uluslararası nakliyeden kaynaklanan gecikmeler

**5.8.** Madde 6'da belirtilen ve işin yürütülmesini engelleyecek ya da imkânsız kılacak hallerden biri veya birkaçının ortaya çıkması halinde, bundan olumsuz etkilenen taraf, durumun ortaya çıkmasından itibaren 5 (Beş) takvim günü içerisinde karşı tarafa bunu bildirecektir.

**5.9.** Bağlı olunan kurumlardan ya da dolaylı ilgisi olabilecek kurumlarda çıkarılan her türlü yönetmelik değişikliğinde doğabilecek olumsuzluklar.

## 6. İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ

**6.1** İşveren ve Yüklenici, çevre ve iş sağlığı ve iş güvenliği mevzuatına uygun olarak İSG personeli istihdam edecektir. Yüklenicinin hazırlayacağı Çevre ve İş Sağlığı ve İş Güvenliği Planı'nı işe başlamadan önce İşveren'e sunar. Yüklenici, güncel Çevre ve İş Sağlığı Güvenliği ile ilgili her türlü önlemi almak ve bununla ilgili olarak gerekli personeli istihdam etmek zorundadır.

**6.2** Yüklenici, bütün giderleri kendisine ait olmak üzere hizmetinde çalışanlar için, gerek teker teker ve gerekse topluca yaşadıkları ve çalıştıkları yerlerde, yürürlükte olan sağlık ve güvenlik mevzuatı hükümlerine uygun olarak her türlü sağlık önlemlerini almak ve çalışanların buldukları şartlara göre sağlıklı bir şekilde yiyip içmeleri, yatıp kalkmaları ve yıkanmaları, hastalıklardan korunmaları, hastalık veya bir kaza halinde tedavileri konularında ilgili mevzuat hükümlerine ve İşveren veya görevlilerinin kendisine vereceği talimata uymak zorundadır.

**6.3** Yüklenici, sözleşmeye dayalı bu işte çalıştıracığı işçileri ve personeli SGK' ya bildirecektir.

**6.4** Yüklenici, çalışanların sosyal güvenlikleri ile çalışanlar ve üçüncü kişilerin mal ve can güvenliklerinin sağlanması için mevzuatta belirlenen tedbirler ile bunun dışında gerekli olan her türlü emniyet tedbirlerini almakla yükümlü ve sonuçlarından sorumludur.

**6.5** Yüklenici' in iş verdiği alt yüklenicilerin gündelikçi, haftalık veya aylıkçı olarak işyerinde çalıştırdığı işçi, personel ve teknik elemanların tamamı da Yüklenici' in elemanları hükmünde olup bunların ücretlerinin ödenmesinden de doğrudan doğruya Yüklenici sorumludur. Yüklenici, bunların ücretleri hakkında da aynen kendi elemanları gibi ve yukarıda belirtildiği şekilde işlem yapmak ya da takip etmek zorundadır.

## 7. VERGİ RESİM VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Sözleşmelere ait tüm vergi resim ve harç bedelleri işverene aittir Bununla birlikte Yüklenici, iş bu Teklif ve Sözleşmesi ile birlikte yapıldığı dönemde yürürlükte bulunan Tüm Vergi Mevzuatı ve ilgili mevzuatta yer alan hususların tamamına ilişkin işlemlerde uymayı kabul ve taahhüt eder.

Yüklenicinin bu madde hükmünce kanunlara riayet etmemesinden kaynaklanan ve İşverenin muhatap olmuş veya olabileceği vergi, prim, harç, ceza ve fer'ilerinden dolayı Yüklenici, İşverenin yazılı talebi olmaksızın söz konusu vergi, prim, harç, ceza ve fer'ilerin tamamını (İşverenin diğer bütün hakları saklı kalmak kaydıyla) en geç 5 iş günü içinde ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Bağlantı Görüşü alınması esnasındaki resmi Harçlar ile TEDAŞ Projeleri ve Gecici Kabüle ait resmi harç ve dekont bedelleri, ve kampanya kapsamındaki Banka komisyon bedelleri işveren tarafından karşılanacaktır

## 8. YÜKLENİCİ SORUMLULUKLARI

**8.1.** Yüklenici iş bu Teklif ve Sözleşmesi madde 19 (ondokuz) de yer alan işin taahhüdü kısmında Yüklenici üzerine tanımlanmış şartları ve Teklifin diğer maddelerinde tanımlı sorumluluklarını eksiksiz yerine getirecektir.

**8.2.** Yüklenici çalıştırdığı işçilerle yaptığı hizmet Tekliflerinden doğacak anlaşmazlıklardan tek başına kendisi sorumludur.

**8.3.** Yüklenici işçileri, İşveren tarafından bildirilen ve iş yerinde uyulması gereken tüm kurallara harfiyen riayet edecektir.

**8.4.** Yüklenicinin üstlendiği işlerden dolayı, Yüklenici işçileri, İşverenden herhangi bir hak (ücret, alacak vs.) talep etmeyecektir. Yüklenici bunu tesis etmekle yükümlüdür.

**8.5.** Teklif ve Sözleşmesi konusu işin yapımı sürecinde Yüklenici, sahada bir adet teknikeri (ekip şefi) sürekli hazır bulunduracaktır. Yüklenicinin ekip şefi, İşverenin yöneticileri ile koordineli olarak çalışacaktır.

**8.6.** İşveren tarafından uygulama sahasında uyulması gerekli İş Güvenliği Kuralları var ise imzalanarak iş bu Teklifin eki haline getirilecek ve Yüklenici o kurallara harfiyen uyacaktır.

**8.7.** Yüklenici, Ges uygulama işini yerine getirmek için kullanacağı her türlü malzemenin temini, yatay ve düşey taşımaları, naklieleri, nakliye sigortaları, iş yerine indirilip uygun şekilde stoklanmaları, korunmaları gibi işleri bizzat kendi yapacaktır.

## **9. İŞVEREN SORUMLUKLARI**

**9.1.** Yüklenici tarafından hazırlanacak Proje Fizibilite Etüdü ve Banka tarafından talep edilecek bilgi belge ve sair dokümanları ilgili şubesine teslim etmek

**9.2.** Prefabrik kurulum firması ve veya Çatının bulunduğu binayı yapan firmadan Statik Uygunluk yazısını Yükleniciye Teslim Etmek

**9.3.** Yasal Belge ve Bilgileri temin etmek

**9.4.** Yüklenici tarafından şantiyeye gönderilen malzeme ve ekipmanları teslim almak, iş sahası içinde yer vermek,

**9.5.** Paket Proje Finansmanın sağlanması hususunda banka tarafından tesis ve talep edilecek Proje Finansmanı için gerektiğinde ilgili her türlü teminatları vermek

## **10. TEBLİGAT ADRESLERİ**

İşbu sözleşmede yazılı bulunan adresleri tarafların yasal tebligat adresleri olup bu adreslere yapılacak tebligatlar geçerli olacaktır. Taraflar adreslerinde meydana gelen değişiklikleri 10 gün içerisinde yazılı olarak bildirecektir.

Aksi takdirde işbu sözleşmede belirtilen adreslere yapılacak tebligatların geçerli ve yasal tebligat Sayılacağını ve tarafları bağlayacağını kabul ve taahhüt ederler.

## **11. ANLAŞMAZLIK HALİNDE YETKİLİ ORGAN**

Bu Sözleşmenin ve yürürlükteki ilgili mevzuatın uygulanmasından doğacak anlaşmazlıkların giderilmesinde yetkili organ ANKARA Mahkemeleri ve İcra Daireleridir.

## **12. SÖZLEŞMENİN GEÇERLİLİĞİ VE HÜKÜMLERİN BAĞIMSIZLIĞI**

Sözleşmenin hükümlerinden herhangi birinin geçersiz veya hükümsüz sayılması halinde bu hüküm, (geçersiz veya hükümsüz olduğu ölçüde) uygulanmayacak ve Sözleşmenin kapsamı dışında addedilecektir. Ancak bu durum, Sözleşmenin diğer hükümlerini etkilemeyecek ve bunları geçersiz kılmayacaktır.

Tarafların; Email ve Fax olarak birbirlerine Temsil yetkisine haiz usulüne uygun olarak imzalı kaşeli bir vaziyette göndermiş oldukları her türlü Sözleşme ve Ekleri ile Diğer Tüm Belgeler Orijinal Geçerli Belgeler hükmünde olacaktır. Esaslı hükümlerden herhangi birinin geçersiz addedilmesi halinde Taraflar, söz konusu geçersiz hükmü, bu hükmün içerdiği amaca mümkün olduğunca en yakın sonuçları öngören benzer bir hüküm ile ikame etmek için azami çabayı göstereceklerdir.

Ayrıca ; gerekli görüldüğü hallerde ilave hususlar, ilave sözleşme maddeleri ve/ veya talep edilmesi halinde müstakil bir O&M İşletme ve Bakım Anlaşması tarafların yazılı mutabakatı neticesinde işbu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası/ eki olacak şekilde bilahare imzalanacaktır.

## **13. GİZLİLİK :**

**Taraflar' dan her biri, bu Sözleşme&Teklif kapsamındaki tüm bilgileri ve Sözleşmenin gerektirdiği 3. Taraflarla ilgili yapılacak Protokollerle içeriklerini ("Gizli Bilgi") gizli tutacağını, çalışanlarının, görevlilerinin ve yöneticilerinin gizli tutmasını temin edeceğini kabul eder.**

**Taraflar; bu maddeden kaynaklanan yükümlülükleri ve Gizli Bilgilerin korunması yükümlülüğü bu sözleşmenin süresinin bitmesi veya feshinden sonra da, fesih sebebine bakılmaksızın, 3 yıl yürürlükte kalacaktır.**

## 14. ÇATI G.E.S. GENEL ŞARTLAR

**14.1** Yüklenici belirtilen proje sahasında, dizi (string) invertörler ile GES' santralini ilgili yasal mevzuata uygun olarak inşa edecektir.

**14.2** İşin Sistem kurulumu süresi; finansmanın teminini müteakip Sözleşme imzalanması ve iş yeri tesliminden sonra başlar . Bu süre içinde İlgili Dağıtım Şirketine resmi başvuruların yapılmış olması gerekmektedir. Yüklenici tarafından kaynaklanmayan sebeplerden dolayı oluşabilecek gecikmelerden Yüklenici sorumlu tutulmayacaktır.

**14.3** Yüklenici GES' in şebeke bağlantısını "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik", bu yönetmelik kapsamında yayınlanan "Şebeke Bağlantısı Usul Ve Esasları" ve diğer bütün ilgili yönetmelik, tebliğ, karar ve uygulama esaslarına göre tesis edecektir. Yüklenici tüm iş ve işlemlerinde yürürlükte olan güncel mevzuatlar ile konuyla ilgili kurumların (TEDAŞ vb.) karar/bağlantı görüşü/çalışması esaslarına uyacaktır.

**14.4** Hatalı projelendirme, yanlış uygulama ve/veya uygulamadan kaynaklı sorunlar nedeniyle şebeke bağlantısının sağlanamaması ile Yüklenicinin Teklif ve Sözleşmesi aşamasında belirtmiş olduğu sistem performansının karşılanamamasından sistem garanti süresince Yüklenici sorumlu olacak ve gerekli olan tüm iyileştirme/düzeltilmeleri, İşveren tarafından belirlenecek olan makul sürede, bedelsiz olarak, ivedilikle yerine getirecektir.

**14.5** Teçhizat ve malzemeler, imalatçının önerileri ve İşverenin onayı doğrultusunda dikkatle taşınacak, uygun şekilde depolanacak ve montajdan önce ve montaj sırasında zedelenmeyi önleyecek şekilde korunacaktır.

**14.6** (Taşınması, depolanması ve montajdan öncesinden başlayarak geçici kabule kadar bütün hasar ve zararlardan Yüklenici her durumda sorumludur) Zarar gören ya da bozuk parçalar yenisi ile değiştirilecektir.

**14.7** Yüklenici tarafından kullanılacak malzemelerin TEDAŞ kabulüne kadar çalınma veya herhangi bir nedenle hasara uğramasının sorumluluğu Yükleniciye aittir.

**14.8** İş bitiminde çalışma mahallinin işletme şartlarına uygun olarak terk edilmesi, Yüklenicinin sorumluluğundadır.

**14.9** Bütün sistem bileşenleri yeni ,temiz, ambalajında, kullanılmamış ve hatasız olacaktır.

**14.10** Her türlü ekipman ve sistem, Yüklenici tarafından gerekli ayarları yapılmış ve fonksiyonunu tam olarak yerine getirir şekilde geçici kabule hazır hale getirilecektir.

**14.11** Geçici kabul yapılanaya kadar; olağanüstü haller ve doğal afetlerin dışındaki sebeplerden ötürü iş yerinde ve yapılan işlerde meydana gelecek hasar ve zararlar Yükleniciye aittir. Bunlar için Yükleniciye ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

**14.12** Yüklenici proje sahasında çalışanlar için İş Sağlığı ve Güvenliği tedbirlerini almak zorundadır. Aksi halde meydana gelecek kazalardan Yüklenici sorumludur. Proje sahasında her türlü işi tanıtıcı ve iş güvenliği ile ilgili levhalar görülecek şekilde gerekli yerlere konulacaktır.

**14.13** Yüklenici taşıma, montaj, kaynak ve kesme işleri esnasında her türlü temizlik, yangın güvenliği ve iş güvenliği tedbirlerini alacaktır. Yüklenici, bakım onarım sırasında kullanılacak ekipmanları gerektiği durumlarda teçhizatın emniyetli bir şekilde çalışması ve bakımı için bulundurulacaktır. Yüklenici kurulum ve işletme bakım dönemleri için dilediği kısımlar için taşeronlar kullanabilir. İşyerinde sigortasız işçi çalıştırılmayacaktır.

**14.14** İşyerinde çalıştırılacak personeller Temel İş Sağlığı Güvenliği Eğitimi ve Yüksekte Çalışabilirliği belgelenmiş kişilerden oluşacaktır.

**14.15** Proje sahası ile ilgili bütün izinler İşveren tarafından temin edilecektir.

PERSONEL	GÖREV	NİTELİK
	Proje Yöneticisi	Elektrik Mühendisi
	Konstrüksiyon Hesapları	İnşaat Mühendisi
	Uygulama	Fotovoltaik Güç Sistemleri Personeli

**14.16** İşin başlamasıyla beraber, Yüklenici tarafından kurulumun yapılacağı yeri tüm risklere karşı (All Risk) sigorta yaptırılacak ve sigorta süresi geçici kabul tarihine kadar geçerli olacaktır. Bu sigortası tüm riskleri kapsayacak şekilde yapılacak olup tarih belirtilmiş olarak tanzim edilecektir.

**14.17** Güneş Panelleri, İnvvertörler, Güneş Paneli Sehpaları, Veri Kayıt ve Görüntüleme cihazları ve sistemde kullanılacak diğer donanım ve teçhizat; IEC, VDE, EN, DIN standartlarından en az birine uygun olacaktır.

**14.18** Teklif ve Sözleşmesi edilecek sistemde kullanılacak bütün donanım ve teçhizat CE veya TSE belgeli olacaktır.

**14.19** Her bir invertöre aynı marka, aynı güçte güneş paneli bağlanacaktır. GES' de kullanılacak güneş panellerinin üretim tarihi ile güneş enerjisi sisteminin kurulum tarihi arasındaki süre 3 (üç) aydan fazla olmayacaktır.

**14.20** Sistem içerisinde kullanılacak tüm cihazlar yeni ve kullanılmamış olacak, üzerlerinde marka, model ve imal tarihini gösteren işaret, yazı, rakam vs. bilgileri içeren etiket bulunacaktır.

**14.21** Kullanılacak paneller ve diğer donanımlar ile ilgili teknik özellikler, orijinal teknik katalog, broşür veya üreticinin Web sitesinden temin edilebilmelidir. Yüklenici bu maksatla; cihazlarla ilgili, ilgili konu başlıklarında istenen her türden teknik dokümantasyonu verecektir.

**14.22** Dokümanlar Listesi :

**14.23** Planlama, üretim, teslim, montaj ve devreye alma sürelerini gösteren detaylı iş programı,

**14.24** Proje sahası haritasına göre hazırlanmış GES vaziyet/yerleşim planı,

**14.25** GES elektrik tek hat şeması,

**14.26** Akredite olmuş bir benzetim(simülasyon) programıyla hazırlanmış Teklif ve Sözleşmesi edilen sisteme ait her bir sistemin ayrı ayrı aylık, yıllık enerji üretim değerlerini analiz raporu ve sistem tasarım hesaplamaları,

**14.27** Sistemde kullanılacak donanım ve teçhizata (güneş paneli, invertör, yapı/bağlantı elemanları, bağlantı kutuları, DC/AC kablo, pano, röle, trafo vb. GES ekipmanları) ait marka, model, sayı ve miktar bilgilerini içeren malzeme listesi.

**14.28** Veri kayıt (data-logging) ve uzaktan izleme/takip (monitoring) sistemlerinin detaylı şeması ve açıklamaları,

**14.29** Sistem tasarımcısı bilgileri

**14.30** Sistemi tasarlayan şirket bilgisi,

**14.31** İlgili personel listesi

**14.32** İlgili personel özgeçmişi

**14.33** İletişim bilgileri

**14.34** Güç kaybı, gerilim düşümü ve akım taşıma kontrolünü gösteren doğru akım hesapları,

**14.35** Güç kaybı, gerilim düşümü ve akım taşıma kontrolünü gösteren alternatif akım hesapları,

**14.36** Panel seçim, maksimum ve minimum evirici (invertör) DC giriş gerilim kontrolünü gösterir hesaplar,

**14.37** Kısa devre hesapları,

**14.38** Topraklama ve paratoner tesisi hesapları,

**14.39** İç ihtiyaç transformatör güç hesapları (varsa),

**14.40** Transformatör anma güçlerine göre kompanzasyon tesisi hesapları(varsa),

**14.41** Aydınlatma ve acil aydınlatma hesapları (varsa),

Yüklenici firma verdiği bu bilgilere uymak zorunda olup İşverenin gerekli görmesi halinde sistemin daha verimli çalışmasını etkileyen ilgili hesaplamalarda gerekli değişiklikleri İşverenin bilgisi ve yazılı onayı ile birlikte yapabilecektir.

## **15. MEVCUT ÇATININ STATİK UYGUNLUĞU**

Çatıda İlave Güçlendirme gerekmediği ve Statik Uygunluk olduğu kabul edilerek işbu Teklif ve Sözleşmesi verilmiştir.

Çatıda İlave Güçlendirme gerektiği hallerde Bununla ilgili yapılacak ilave harcamalar masraflar işbu Teklif ve Sözleşmesi kapsam dışıdır.





## 16. GES SİSTEM GARANTİSİ VE PERFORMANSI

**16.1.** Yüklenici geçici kabul tarihinden itibaren 2 (iki) yıl boyunca sistem garantisi vereceğini taahhütnameyle belgeleyecek ve bu süre zarfında GES' in sorunsuz bir şekilde çalışması ve rutin bakımlar; herhangi bir arıza veya hatalı malzeme durumunda yedek parçaların temini, kurulması ve devreye alınması ile ekipman performans testleri Yüklenicinin sorumluluğunda olacaktır.

**16.2.** Sigorta şirketi tarafından Kabul edilebilecek PVSYST simülasyon raporundaki Yıllık kWh/kWp/Yıl spesifik üretim miktarı Yüklenici tarafından yazılı olarak verilecektir.

**16.3.** Sistemde kullanılan bütün ekipman ve araçlar (işçilik kalitesi dahil) hatasız, yeni ve birinci kalitede olacaktır.

**16.4.** Sistemde kullanılacak komponentlerin, FV Sistem geçici kabul tarihinden itibaren, garanti periyotları aşağıdaki şekilde olacaktır:

GARANTİ KAPSAMI	
* Fotovoltaik Güneş panelleri Lineer Enerji Garantisi	25 YIL
* Fotovoltaik Güneş Panelleri; Fiziksel Dayanım( Mekanik, Elektrik- Elektronik ) garantisi,	10 YIL
* Güneş paneli Taşıyıcı Konstrüksiyonu	10 YIL
* INVERTÖRLER	5 YIL
* Diğer kısımlar/parçalar;	2 YIL

**16.5.** Garanti süreleri kapsamında meydana gelen kusur ve arızalar, arızalanan donanım, donanıma ait parça veya kısmın, cihazların tamir, bakım, değiştirilmesi işlemlerini ürün garantisi sahibi işveren adına 2 yıllık süre ile servis ücreti alınmaksızın tarafımızca gerçekleştirilecek her türlü sigorta, nakliye, kargo ve diğer masrafları işverene ait olacaktır.

**16.6.** Yüklenici, 2 yıllık sistem garantisi bitimine müteakip, devam eden ürün garantileri için servis hizmetlerini ve 10 (On) yıl süre ile gerekli olan parça, malzeme ücreti mukabili karşılamakla mükelleftir.

**16.7.** Yüklenici firma teknik destek ekibi 7 gün 24 saat hizmet verebilecek yapıda olacaktır. Arızanın bildirilmesini müteakip iş günlerinde 48 , tatil günlerinde 72 saat içerisinde arızaya müdahale edilecektir.

**16.8.** Tedarikçi-Yüklenici Firma her arıza giderimi sonrasında, 24 saat içinde İşverene detaylı arıza, çözüm ve durum raporu gönderecektir.

**16.9.** Yüklenici ile İşveren arasında 10 yıllık O&M işletme bakım anlaşması imzalanması halinde geçerli olmak üzere, yüklenici herhangi bir arızanın meydana gelmemesi için işletme bakım anlaşması süresince her 6 ayda bir güneş enerjisi sistemine periyodik bakımını yapacaktır.

**16.10.** Garanti Kapsamı Muafiyetleri: Garanti Kapsamı Süresince Sistem bileşenleri ve malzemeler donanımlara ait parça ve kısımların İşveren tarafından veya İşverenin tayin ettiği üçüncü bir kişi tarafından tamir, bakım ve değiştirilmesi işlemlerinin, yükleniciye yazılı bilgi verilmeksizin değiştirilmesi tamir ve bakımın yaptırılması hallerinde ise, Yüklenici Garanti Kapsamı süresindeki tüm sorumluluklarından muaf tutulacaktır.



## 17. Elektrik Üretim Projeksiyonları

DC GÜÇ :	101,1	kWp (DC)
RAKIM :	59	Metre
KOORDİNATLAR :	40.1202911, 28.1219597	Derece
AZİMUT :	31° / -180°	Derece
AC GÜÇ :	100	kWe (AC)
PV PANEL :	455 Wp / 220 Adet	Mono Perc Half-Cut
İNVERTER :	110 kWac / 1 Ad.	String Invertör
ORTALAMA SICAKLIK :	15,9	Derece
GÜNEŞ PANELİ ALANI :	477	m2








GES ÜRETİM		
OCAK	6.146,1	kWh
ŞUBAT	7.127,1	kWh
MART	10.400,3	kWh
NİSAN	12.122,1	kWh
MAYIS	14.524,5	kWh
HAZİRAN	15.345,3	kWh
TEMMUZ	16.636,6	kWh
AĞUSTOS	15.585,5	kWh
EYLÜL	12.712,7	kWh
EKİM	9.639,6	kWh
KASIM	7.227,2	kWh
ARALIK	5.535,5	kWh
TOPLAM ÜRETİM:	133.002,8	kWh
4 YILLIK ÜRETİM:	522.435,2	kWh
10 YILLIK ÜRETİM:	1.282.147,6	kWh
25 YILLIK ÜRETİM:	3.019.165,1	kWh

**17.1. Yüklenici, ilgili mevzuat çerçevesindeki projelerin, ilk sene üretimi ; 130.000,0 kWh ve ekonomik ömrü boyunca 3.000.000,0 kWh enerji üretebilecek şekilde toplam 477 m2 güneş paneli modül alanında 101,1kWp DC kurulu güçte çalışacağını birebir teyit etmek ve sistemin altyapısını buna göre tasarlamakla mükellefidir.**









**17.2. Çatı ve cephe güneş enerji sistemlerinde , arazide konumun, yönün, eğimin, gölgelenmenin ve diğer elektrik üretimini etkileyen unsurların önceden hesaplanarak projelendirilmesi ve güneş enerji santralının uygulanması gibi işleyişin olmadığından , mevcut çatı ve cephenizin konumu, yönü, eğimi, gölgelenme hesapları v.b. uyarınca elektrik üretiminin gerçekleşeceği ve şuanki lokasyonunuza ait ön görülen g.e.s. yıllık elektrik üretiminin 1994 yılından bu tarafa tutulan ,lokasyonunuza ait ışınım verileri, sistem ürünlerimizin ve lokasyonun diğer özellikleri ve muadillere göre hesaplanmıştır. Elektrik üretim öngörülerimiz; nihai keşiflerimiz ile netlik kazanarak , güneş enerji santralimize ait garanti edilen yıllık elektrik üretim öngörülerimizi ek bir tablo ile ayrıca sunulacaktır.**



## 18. SİSTEM BİLEŞENLERİ

<b>Panel</b> 	Yerli Paneller (HT SAAE - 455 Wp)
	Panel Markası HT-SAAE –MUADİL
	Hücre Teknolojisi Mono Perc Half-Cut 455 W
	Panel Adeti 220 Adet
<b>İnverter</b> 	İnverter Markası Sungrow
	İnverter Modeli Sungrow SG110CX 1Adet ,
	Toplam İnverter Adeti 1 Adet
<b>Alt yapı</b> 	Galvaniz Paslanmaz Konstrüksiyon Sistemi
	Panel Bağlantı Klempleri ve Diğer Bağlantı Ekipmanları
<b>Kablolar</b> 	Hes- Öznur-Prysmian (DC/AC Kablo ve Topraklama ), Kablo kanalları ve koruma
	Onaylı Projeye Uygun Olarak Seçilecek Kesitlerde
	İNVERTERLERDEN GES PANOSUNA GİREN AC KABLolar
	GES PANOSUNDAN AG/OG PONOYA GİDECEK KABLO/İŞÇİLİK/SARF
<b>Panolar</b> 	GES PANOSU
	İÇ TESİSAT DAĞITIM AG PANO
	AG PANODA YENİ/REVİZYON/TADİLAT/ GES UYGUNLUK
	TEK YÖNLÜ SAYAÇ (1 adet)
	ÇİFT YÖNLÜ SAYAÇ (1 adet)
	DATALOGER
	OG TRAFo ELEKTRİK HATTI
	OSOS MODEM RTU SCADA SİSTEMİ

Not: Opsiyonel Malzeme Listesi; Ön Keşif esasına göre belirlenmiştir. Yüklenici Nihai Keşif'e ve/veya Dağıtım Şirketi Bağlantı Görüşünde istenilen malzemelere göre değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Keşif ve fizibilitemiz ücretlidir.

	<b>530 m2 SERA ve ALT YAPISININ UYGULANMASI ( 57.340 usd) TEKLİFİMİZE DAHİLDİR.</b> Mimari, statik, mekanik, elektrik v.b. iç tesisat projeleri dahil, uygulama hariçdir.
	<b>SERA İNŞAAT RUHSATI ALINMASI TEKLİFİMİZE DAHİLDİR.</b> Mimari, statik, mekanik, elektrik projelerinin yapılması
	<b>GÜNEŞ PANELİ MALİYETİ (53.153 usd) TEKLİFİMİZE DAHİLDİR.</b>
	<b>Teşvik Belgesi Temini 0 usd DAHİL DEĞİLDİR.</b>
	<b>OG 200 KVA TRAFÖ ELEKTRİK HATTI (15.000 usd) TEKLİFİMİZE DAHİLDİR.</b> ( proje ile netlik kazanacaktır )
	<b>ARAZİ TEL ÇİT- AYDINLATMA – KAMERA- NAYLON DAHİL DEĞİLDİR.</b>
	<b>ARAZİ 1000% 2 oranında BÜYÜKLÜKDE TESİS YAPILMASI DAHİL DEĞİLDİR.</b> Bekçi evi, idari tesis, yıkama, işleme, paketlenme v.b. amaçlı tesis
	<b>ALL RISK SİĞORTASI TEKLİFİMİZE DAHİLDİR.</b>

**Örnek 1 ; 343 Kw SERA GES FİZİBİLİTE ÇALIŞMASI :**

<b>Toplam sera taban alanı :</b>	<b>1.810 m2</b>	167.000 usd
<b>Trafo gücü :</b>	<b>400 KVA</b>	28.000 usd
<b>Sözleşme gücü :</b>	<b>240 KVA</b>	
<b>Ges kurulum gücü AC :</b>	<b>240 kWe</b>	
<b>Ges kurulum panel gücü :</b> 756 adet 455wh	<b>343,980 kWp</b>	155.000 usd (teşvikli)
<b>Toplam Sera Ges Kurulum Maliyeti :</b>	<b>467.465 usd</b>	
<b>Yıllık elektrik üretimi :</b>	<b>457.046,23 kWh</b>	
<b>Yıllık elektrik üretim getirisi :</b> mayıs 2022	<b>67.159 usd</b>	Tic.OG tarifesi
<b>Geri dönüş süresi :</b>	<b>5 yıl , 4 ay</b>	

3. BÖLGE **SERA GES** YÖN : 180 GD EĞİM: 31

FİRMA ADI :	<b>Aksakal SERA GES</b>	
LOKASYON:	Aksakal /BANDIRMA	
KULLANILABİLİR ÇATI ALANI	2715 ihtiyaç -1810 net	m2
TARİFESİ   KDVSİZ T.FİYAT	TİC.HANE OG	2,307 TL
BTV	VAR	
SKTT?	EVET	
OSB İÇERİSİNDE?   DSKB?	HAYIR	
GÜNCEL İNDİRİM ORANI	0	%
TRAFO KURULU GÜCÜ	400	KVA
SÖZLEŞME GÜCÜ	240	KVA
GES KURULUM GÜCÜ	240	kW
<b>GES KURULUM PV</b>	<b>344,0</b>	kWh
GES KURULUM FİYATI (kdv hariç)	<b>467.475</b>	usd
GÜNCEL USD KURU	\$	15,7 tl

	Ges Üretim	Tüketim -TO	
<b>OCAK</b>	21.120,37	200,00	kWh
<b>ŞUBAT</b>	24.491,38	200,00	
<b>MART</b>	35.739,52	400,00	
<b>NİSAN</b>	41.655,98	600,00	
<b>MAYIS</b>	49.911,50	600,00	
<b>HAZİRAN</b>	52.732,13	600,00	
<b>TEMMUZ</b>	57.169,48	600,00	
<b>AĞUSTOS</b>	53.557,69	600,00	
<b>EYLÜL</b>	43.685,46	600,00	
<b>EKİM</b>	33.125,27	400,00	
<b>KASIM</b>	24.835,36	200,00	
<b>ARALIK</b>	19.022,09	200,00	
<b>toplam</b>	<b>457.046,23</b> kWh/yıl	<b>5.200,000</b> kWh/yıl	

GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ - KREDİSİZ	<b>5,4</b>	yıl.ay
GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ - KREDİLİ	6,3	yıl.ay
YILLIK NET FATURA (KDV HARIÇ)	764,10	usd
YILLIK TASARRUF (KDV HARIÇ)	67.159,60	usd

<b>ÜRETİM</b>	<b>457.046,2</b> kWh/yıl
<b>TÜKETİM</b>	<b>5.200</b> kWh/yıl
<b>ÜRETİM / TÜKETİM</b>	<b>8789</b> %
<b>TÜKETİM / ÜRETİM</b>	<b>451.846,226</b> kWh/yıl



## 19. GES TEKLİFE ve SÖZLEŞMEYE DAHİL HİZMETLER

<b>1- Mühendislik ve İzin Hizmetler</b>	Keşif Yapılması, Üretim Analizlerinin Yapılması, Yerleşim Planının Hazırlanması Çağrı Mektubu Başvurusu, Statik hesapların Yapılması, GES Uygunluk Yazısı Alınması, Tedaş Projesinin Hazırlanması ve Onaylatılması, Bağlantı Anlaşması İşlemleri, Sistem Kullanım Anlaşması İşlemleri,
<b>2- Sistem Tasarımı ve Proje Geliştirme Hizmetleri</b>	Sistem Tasarımı ve Proje Geliştirme Hizmetleri GES Metodolojisi Mühendislik Hizmetleri TEDAŞ Elektrik /Statik Projelendirme Hizmetleri
<b>3- Kurulum</b>	Malzeme Satın Alma /Tedarik - Nakliye İşlemleri, Tüm Ekipmanların Projeye Uygun Olarak Montajı Şartnameye Uygun GES Kurulum Hizmetleri Elektrik ve Mekanik Taahhüt İşleri - İşçilik Hizmet Bedelleri
<b>4- Kamu Harçları</b>	GES Başvuru –Proje Kabul /Onay Harçları
	Statik Projelerin yapılması ve Statik Projesinin Üniversite Onayı Yaptırılması,
	Kabul İşlemlerinde Kamudan Görevli İnşaat Mühendisi Harcı
<b>5- Devreye Alma ve Kabul İşlemleri</b>	Sistem Testlerinin Yapılması, GES Santrali Devreye Alma Hizmetleri TEDAŞ Geciçi Kabul Hizmetleri
<b>6-Teşvik Belgesi Temini</b>	Teşvik Belgesi Temini Paket Proje Finansman Temini
<b>7-All Risk Sigorta Bedelleri</b>	Dahildir.
<b>8- Servis ve Bakım Hizmetleri</b>	Garanti Kapsamındaki Bakım Onarım Hizmetleri Monitoring İzleme ve Raporlama Hizmetleri Sisteme Uzaktan Müdahale Hizmetleri 6 aylık periotlarda 2 yıllık Bakım Hizmetleri
<b>9- Sistem Kullanım ve Müdahale Eğitimleri</b>	1 gün – 1 yıl whatsapp-facetime anında hizmet

## 20. TEKLİFE DAHİL OLMAYAN HİZMET KAPSAMI

Anahtar Teklifi Teklif Kapsamımız Onaylı Proje ile belirlenecek, Sera Ruhsat Harçları, Kabul ve İtfaiye Görüşü Esnasında Güneş Enerji Santrali Harici Lokasyona ait İstenebilecek Düzeltmeler , Yedek Talep Edilecek Sistem Ürünleri Dâhil **Değildir**.

## 21. İŞİN TOPLAM BEDELİ

(KDV Hariç)	<b>183.986,4 usd (TEŞVİKSİZ)</b>
2. (KDV Hariç)	<b>171.974,4 usd (orta sınıf ürünlü )</b>
KDV DAHİL	<b>202.918,2 usd</b> 18.931,7usd KDV

\* TEŞVİK BELGESİ ASGARİ SINIR 240 kW Gesdir.

\* TEŞVİK BELGELİ MALİYET , FAYDA, AMORTİSMAN YAPILMIŞTIR.

KEŞİF SONRASI ÇATI MAKSİMUM ALANINA YAKIN PANEL YÜKLENMESİ MEVCUT AG PANO VE SAATLERİNE UZAKLIK , MEVCUT YETERLİLİK HESAPLANICAKDIR. PROJE İLE PV SAYISI, ALT YAPI ve SİSTEM KURULUMU MALİYETİ NETLEŞECEKDIR.

KEŞİF ve FİZİBİLİTELERİMİZ ÜCRETLİDİR.

### 21. A) TEKLİF- SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDEME ŞARTLARI

**21.1.** Teknik Şartnamede Belirtilen tüm Mal ve Hizmetler dahil olmak üzere işbu GES Projesine ait Teklif ve Sözleşmesi bedeli, Yüklenici tarafından hazırlanmış olan Ön Keşif esaslarına göre **101,1kWp (KiloWattPik) DC** mekanik kurulum Gücü kapasitesine haiz olacak şekilde, KDV hariç **183.986,4 usd (YÜZSEKSENÜÇBİN DOKUZYÜZSEKSENALTI AMERİKAN DOLARI TOPLAM BEDEL )** üzerinden Teklif ve Sözleşmesi akdedilmiştir.

**21.2.** Teşvikli güneş enerji sistemi uygulama projesinde Teşvik KDV indirimlerinin olmadığı ürün ve uygulamalar için kdv oranı kadar vergiyi ödemeyi işveren taahhüt eder.

**21.3.** İşbu Teklif ve Sözleşmesinin imzalanmasını müteakip, 5 (beş) işgünü içinde Teklif ve Sözleşmesi bedelinin %5'i (Yüzde Beş) peşin ön avans ödemesi olarak Yüklenici'ye ödenecektir.

**21.4.** Taşıyıcı Konstrüksiyon sisteminin ürün tedariki için belgeli ve teminatlı Teklif ve Sözleşmesi bedelinin %35'u (Yüzde Otuzbeş ) ara ön ödeme olarak,

**21.5.** Panel İnvörtör Konnektör AC DC Kablolara ait malzemelerin ürün tedariki için belgeli ve teminatlı Teklif ve Sözleşmesi bedelinin %35'i (Yüzde Otuzbeş ) ara ön ödeme olarak,

**21.6.** Kurulum (montaj) aşaması başlangıcında Teklif ve Sözleşmesi bedelinin % 20'i (Yüzde yirmi) Enerji Bakanlığı kabulünün sorunsuzca yapılarak santrallerin üretime geçmesini müteakip Teklif ve Sözleşmesi bedelinin % 3'i (Yüzde üç ) Son ödeme olarak yapılacaktır.

**21.7.** İşveren taraf , yüklenicinin kabul ve yönlendirmesi, yazılı onayı ve karşılıklı imzalı , matbu tutanak altında, yüklenici uhdesindeki , gerekli sistem ürünlerinin önceden termin ve teminini kendi ticari kimliği ile yüklenici ile birlikde yapabilecek ve yüklenici toplam alacak hesabından, tutanakda belirtilmiş mebla oranında düşebilecektir.



### 21.3.4.5.6. ÖDEME SEÇENEKLERİ

Yapılacak olan ödemeler tabloda belirtilen hususların tamamlanmasını takiben, 7 iş günü içerisinde, tabloda belirtilen oranlarda gerçekleştirilecektir.

### FİYATLARIMIZ 7 İŞ GÜNÜ GEÇERLİDİR.

**21.8.** Güneş Enerji Sisteminin Kurulumla ilgili Taksit Programı vadesi ve Taksit Bedelleri iş Bu sözleşmede yer verilmiştir.

1- SÖZLEŞMENİN İMZALANMASI	% 5
2- OG TRAFO ve GES UYUMLU AG PANO AŞAMASI	% 10
3- SERA RUHSAT İŞLEMLERİ AŞAMASI	% 3
4- GES KURULACAK TESİS, SERA GES ALT YAPI HAZIRLIK AŞAMASI	% 2
5-GES ÇAGRI MEKTUBU BAŞVURU ve EVRAK AŞAMASI	% 2
6- PROJELER, BAŞVURU KABUL HARÇ AŞAMASI	% 3
7-SERA GES KURULUM AŞAMASI	% 35
8- SOLAR ÜRÜN TEDARIKI VE TEMİNİ AŞAMASI	% 35
9- GES KURULUM AŞAMASI (MONTAJ)	% 3
10- TESIS SÖZLEŞMESİ	% 2

SİSTEM ÜRÜNLERİNİN TERMİNLERİ İÇİN ÖNCEDEN SATIN ALIMLAR ZAMAN KAYIPLARINI ÖNLEYECEKTİR.

**21.9.** Yüklenici' in değişikliği uygulamadan önce İşveren' in yazılı onayını alması şarttır. Yüklenici Ek'li Maddeleri ve Yüklenici tarafından kendisine teslim edilen bütün bilgi ve belgeleri doğru olarak anladığını kabul ve taahhüt ederek, hiçbir sebeple fiyat artışı ve yeni fiyat talebinde bulunmayacaktır. Bununla birlikte Ges kurulumu için gerekli olan Emtia Grupları ( Bakır/alüminyum vb ) ve panel imalatı için gerekli olan ithal yarı mamül malzemelere ( Hücre-Temperli Cam , Eva-Back Sheet- vb gibi ) İşbu teklif ve veya sözleşme imza tarihinden sonraki bir tarihte COVİT 19 sebebi ile oluşabilecek ilave maliyetler ve/veya TC Ekonomi Bakanlığı tarafından birtakım uygulanabilecek ilave dumping gümrük vergisi harçlar vb gibi ilave maliyet artırıcı unsurlar fiyatlara yansıtılacaktır.

**21.10.** Yatırım teşvik belgesi kapsamında olmayan malzeme ve hizmet bedelleri için KDV'li fatura kesilecektir. Yatırım teşvik kapsamındaki malzemeler için ise KDV'siz fatura kesilecektir.

**21.11.** Madde 21.1.'de anılan bedel içine, Yürürlükteki mevzuatlara ve iş bu Teklif ve Sözleşmesi şartlarına uygun olarak Teklif ve Sözleşmesi konusu sistemin malzemeleri, malzemelerin nakliyesi, Yüklenici tarafından hazırlanarak ilgili kurum tarafından onaylanacak As-built projelerinin çizimi, projelere ve mevzuata uygun montajı, çalışır halde ilgili kurum tarafından kabulü yapılmış olarak teslimi ve Yüklenici kârı dâhildir.

**21.12.** Ödemenin EUR/USD dışında başka bir para birimi ile yapılması durumunda ödemenin yapıldığı tarihte geçerli olan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası günlük EFEKTİF satış kuru kullanılacaktır.





## 22. Teklif ve Sözleşmenin Başlangıç Tarihi Yürürlüğe Girmesi ve Süresi :

İş bu Teklif Mektubu ..... / ..... / 2022 tarihine kadar geçerlidir.


Teklif ve Sözleşme imzalanması halinde ise yer teslim tutanak tarihi ile yürürlüğe girer ve imza tarihinden itibaren Sözleşme süresi 6 (Altı ) Ayrır.

İş bu Teklif ve Sözleşmesi , \_\_\_\_/\_\_\_\_/2022 tarihinde (1) Orjinal ve (1) Kopya olmak üzere Toplam 1 (Bir) nüsha 16 ( onaltı ) sahife ve 22 ( yirmi iki ) madde, şıkları , Teknik Şartname ve diğer ekleri ile birlikte bir bütün olarak imzalanmış ve Yürürlüğe girmiştir .

### **Ekler:**

Ek1):

Ek2):

YÜKLENİCİ	İŞVEREN
	



## YER TESLİM VE İŞE BAŞLAMA TUTANAĞI

İŞİN ADI:	
İŞVEREN:	
YÜKLENİCİ:	
SÖZLEŞME TARİHİ:	
İŞİN SÜRESİ:	_____ GÜN (TEDAŞ KABULÜ HARİÇ)

İşveren \_\_\_\_\_ bulunan arazi/çatı üzerine yapılacak olan \_\_\_\_\_ kWp GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ yapım işini Yüklenici \_\_\_\_\_, 2022 tarihli sözleşme ile üstlenmiştir. Proje Sahası (ÇATI) yerinde incelenerek Yüklenici'nin çalışmasını engelleyecek herhangi bir unsurun bulunmadığı görülmüş ve PROJE SAHASI İşveren tarafından \_\_\_\_\_ tarihinde Yüklenici'ye eksiksiz olarak teslim edilmiştir. Yüklenici çalışma yapacağı alan ve şantiye genel mobilizasyonu hakkında detaylı bilgi vermiştir. İş bu tutanak işveren ve yüklenici yetkililerinin hazır bulunduğu \_\_\_\_\_ tarihinde 2 (iki) nüsha olarak hazırlanmış ve imza altına alınmıştır.

YÜKLENİCİ	İŞVEREN

“GES Teklif ve Sözleşmemizde yer alan sair içeriklerin, bireysel kullanım dışında izin alınmadan kısmen ya da tamamen kopyalanması, çoğaltılması, kullanılması, yayınlanması ve dağıtılması kesinlikle yasaktır. Bu yasağa uymayanlar hakkında ilgili Kanunlar uyarınca yasal işlem yapılacaktır. Tüm hakları saklıdır.”